

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE - UMOWA NAJMU

Nr

zawarta w dniu, w, pomiędzy:
.....,
reprezentowanym przez,
zwanym dalej **Zamawiającym** lub **Najemcą**
a
.....,
reprezentowanym przez,
zwanym dalej **Dostawcą** lub **Wynajmującym**,
zwanych dalej łącznie **Stronami**.

Na podstawie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty cenowej Wykonawcy, w postępowaniu pn. Dostawa w formie najmu długoterminowego autobusu na potrzeby Wielickiej Spółki Transportowej Sp. z o.o. , prowadzonym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Wielicką Spółkę Transportową Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 1/09/2021 Prezesa Wielickiej Spółki Transportowej Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliczce z dnia 23 września 2021 r., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Strony oświadczają, iż zawierają umowę najmu pojazdu, na podstawie której Wynajmujący oddaje do używania Najemcy określony poniżej przedmiot najmu, na czas oznaczony w niniejszej umowie najmu, w zamian za zapłatę uzgodnionego, określonego poniżej czynszu.
2. Wynajmujący oświadcza, iż akceptuje warunki realizacji umowy zgodnie z Ogłoszeniem o zamówieniu i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń odnośnie powyższego.
3. Umowa najmu zostaje zawarta na czas oznaczony 12 miesięcy, tj.: od dnia: do dnia:

§2

Przedmiot umowy najmu

1. Przedmiotem najmu jest pojazd marki:
wyprodukowany w roku:, nr rejestracyjny
o numerze VIN nadwozia:.....
2. Wykonawca oświadcza, że autobus stanowiący przedmiot najmu:
 - 1) jest jego własnością, lub posiada on prawo dysponowania nim,
 - 2) jest zarejestrowany na terenie Polski i jest sprawny technicznie,
 - 3) jest wolny od wad prawnych i fizycznych, w tym posiada wszelkie wymagane prawem dokumenty dopuszczające do ruchu oraz komplet tablic rejestracyjnych,
 - 4) spełnia wszystkie wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia warunkujące dopuszczenie do ruchu.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapoznać ze stanem autobusu co będzie uznane, że jest w stanie przydatnym do umówionego użytku i stanowiąc będzie wydanie autobusu. Z czynności oględzin zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, na terenie Jeśli w toku oględzin Zamawiający stwierdzi wady lub usterki przedmiotu umowy, może odmówić podpisania protokołu oględzin. W takim wypadku Strony ustalają nowy termin przeprowadzenia oględzin i wydania autobusu.
4. Od chwili wydania Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z odebraniem autobusem.
5. Zamawiający zobowiązuje się w trakcie trwania umowy na własny koszt przeprowadzać wszelkie naprawy, przeglądy techniczne, usuwać wszelkie awarie wynikające z bieżącej eksploatacji oraz ponosić koszty utrzymania autobusu tj. koszty materiałów i części eksploatacyjnych, ogumienia, niezbędnych do utrzymania sprawności technicznej pojazdu.
6. Wszelkie koszty związane z korzystaniem z przedmiotu umowy i powstałe w trakcie trwania umowy tj. opłaty drogowe, opłaty za paliwo, parkingi, mandaty oraz koszty naruszenia obowiązujących przepisów, a także koszty czasowego używania Pojazdu poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej itp. ponosi Zamawiający.
7. Wykonawca oddaje Zamawiającemu przedmiot najmu do używania i pobierania pożytków, w tym do prowadzenia działalności zarobkowej z użyciem przedmiotu najmu na terenie Unii Europejskiej i krajów strefy Schengen, w zamian za co Zamawiający będzie płacił umówiony czynsz najmu.
8. Zamawiający zobowiązuje się do używania autobusu zgodnie z przeznaczeniem, przez jego pracowników lub osoby wykonujące usługi na zlecenie Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do montażu w autobusie dodatkowych systemów.
10. Zamawiający ubezpieczy autobusy w zakresie OC na cały okres najmu w terminie odbioru pojazdów i zachowa ciągłość tych ubezpieczeń w trakcie trwania umowy umieszczając w zawartych Polisach dane Wykonawcy jako właściciela pojazdów. Wykonawca zapewni stałe upoważnienie do cesji praw z tych Polis na rzecz Zamawiającego i wskaże Zamawiającego, jako użytkownika do otrzymania odszkodowań.
11. Naprawy powypadkowe Zamawiający wykona we własnym warsztacie naprawczym.

§3

1. Czynsz najmu jednego pojazdu wynosi zł netto miesięcznie, płatny na podstawie faktury w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. Łączny czynsz najmu za okres objęty umową wynosi zł netto.
3. Comiesięczny czynsz najmu za autobus naliczany będzie począwszy od dnia odbioru bezusterkowego autobusu zgodnie z umową do dnia zakończenia najmu. W razie niepełnego miesiąca używania autobusu w miesiącu odbioru autobusu oraz w miesiącu zakończenia najmu, miesięczny czynsz będzie naliczony w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania najmu.
4. Zapłata czynszu najmu w terminach i zgodnie z umową stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego z tytułu korzystania z autobusu, a Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów, z zastrzeżeniem innych roszczeń Wykonawcy w tym z tytułu nienależytego wykonania umowy, pogorszenia przedmiotu najmu i innych.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Strony akceptują wystawianie i doręczanie w formacie pdf faktur, ich duplikatów oraz faktur korygujących. Faktury będą wysyłane na adres e-mail: biuro@wst.info.pl. Strony przyjmują do wiadomości, że od dnia wejścia obowiązku korzystania z KSeF, dostarczenie faktur będzie

odbywać się poprzez przesłanie ich do KSeF a przesłanie ich na adres email będzie służyło wyłącznie celom informacyjnym.

7. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze figurujący na tzw. „białej liście podatników”, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) tej ustawy.

§4

Warunki najmu

1. Przedmiot umowy zostanie wydany Zamawiającemu w terminie **30 dni od dnia zawarcia umowy**. Termin wydania zostanie ustalony przez Strony. **Okres najmu – 12 miesięcy** liczony będzie od dnia odbioru końcowego autobusu na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony.
2. Wraz z wydaniem pojazdu przekazane zostaną kluczyki, dowód rejestracyjny, instrukcje obsługi itp. Dokumenty należy przekazać w języku polskim.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dane dotyczące pojazdu niezbędne do zawarcia umowy ubezpieczenia. Zamawiający przekaze Wykonawcy kopie zawartych polis zawartych z zakładem ubezpieczeń obsługującym Zamawiającego i prześle każdorazowo zawartą polisę w terminie 7 dni od ich zawarcia. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych i każdorazowego przysyłania Wykonawcy potwierdzenia zapłaty tych składek niezwłocznie po dokonaniu takiej zapłaty przez cały okres najmu. Ponadto Zamawiający może dokonać zmiany ubezpieczyciela bądź warunków ubezpieczenia wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Wykonawcy, wówczas Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy, bez osobnego wezwania, kopię polis ubezpieczeniowych pojazdu wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, najpóźniej w dniu wydania pojazdu, wraz z potwierdzeniem opłacenia składek ubezpieczeniowych. W przypadku niespełnienia przez Zamawiającego któregokolwiek z powyższych zobowiązań, Wykonawca dokona ubezpieczenia pojazdu i obciąży Zamawiającego składkami oraz wszelkimi kosztami, które poniósł w tym celu, co nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku braku zawarcia umów ubezpieczenia pojazdu. W tej sytuacji Wykonawca będzie również uprawniony do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na czas trwania Umowy stałego Pełnomocnictwa do samodzielnego występowania w imieniu Wykonawcy w postępowaniach związanych z obsługą likwidacji szkód i odbioru odszkodowań za dokonane naprawy powypadkowe powstałych w taborze autobusowym Wykonawcy przekazanych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
5. Przedmiot najmu może zostać w dowolnym czasie wyposażony w urządzenia rejestrujące położenie przedmiotu najmu (monitoring GPS) oraz obraz wewnątrz lub na zewnątrz pojazdu wraz z dźwiękiem (monitoring wizyjny) na co najemca wyraża zgodę. Wynajmujący upoważniony jest przez Najemcę do gromadzenia i przetwarzania danych pozyskanych przez te urządzenia.

§5.

Opcja - wykup

1. Po spłacie ostatniej stawki miesięcznego czynszu Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na wykupie wynajmowanego pojazdu za kwotę wskazaną w ofercie Wykonawcy tj. zł za jeden autobus.
2. Zamawiający uprawniony jest do wcześniejszej zapłaty miesięcznych czynszów najmu, a w konsekwencji do wcześniejszego ewentualnego wykupu pojazdów od Wykonawcy. Zamawiający

poinformuje o tym Wykonawcę z wyprzedzeniem 30-dniowym. Tym samym wpłata pozostałych do uregulowania płatności w ramach zawartej umowy będzie skutkowałą wcześniejszym zakończeniem umowy i przejściem własności autobusów na rzecz Zamawiającego.

3. Korzystanie z prawa opcji będzie polegało na zakupie na własność pojazdu przyjętego w użytkowanie w ramach wynajmu. Zamawiający z co najmniej 1-miesięcznym wyprzedzeniem przed upływem nominalnego okresu wynajmu poinformuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z prawa opcji. Zamiar skorzystania z prawa opcji Zamawiający zgłosi w formie pisemnej.
4. Wykonawca nie może odmówić realizacji zamówienia opcjonalnego.
5. Wykonawcy nie przysługują dodatkowe roszczenia z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
6. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji, zobowiązany jest do zwrotu sprawnego, w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji autobusu, przy uwzględnieniu okresu eksploatacji, pojazdu stanowiącego przedmiot najmu do miejsca uzgodnionego przez Strony, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. W dniu zwrotu zostanie spisany protokół zwrotu. W chwili podpisania protokołu zwrotu na Wykonawcę przechodzi ryzyko uszkodzenia pojazdu lub szkód wyrządzonych przez pojazd, a także jego utraty. W dniu zwrotu autobus posiadać będą ważne badania techniczne, potwierdzone wpisem w dowodzie rejestracyjnym. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, po uzgodnieniu obu Stron, przekazanie pojazdu bez ważnego badania technicznego.

§6.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu lub wypowiedzenia umowy Strony mogą nałożyć na siebie następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10% wartości umowy, o którym mowa w § 3 ust.2 umowy;
 - b) w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości umowy, o którym mowa w § 3 ust.2 umowy;
 - c) w przypadku opóźnienia w dokonaniu czynności związanych z wydaniem lub odbiorem przedmiotu umowy, a także w przypadku braku odbioru, karę umowną w wysokości 10% jednomiesięcznego czynszu najmu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia.
2. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają sumowaniu.
3. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomiędzy stronami.

§7.

1. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w trakcie najmu (np. koszty kolizji, zniszczenia, kradzieży, utraty wartości związanej z uszkodzeniem itp.), w części niepokrytej ubezpieczeniem.

2. W przypadku wystąpienia szkody całkowitej w pojeździe lub utraty pojazdu Wykonawca nie ma obowiązku przywrócenia pojazdu do stanu poprzedniego, a umowa najmu w odniesieniu do pojazdu wygasa po upływie 30 dni od daty wystąpienia szkody całkowitej lub utraty pojazdu, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu, chyba że Strony w porozumieniu określą inny termin. Potwierdzenie wystąpienia szkody całkowitej w pojeździe lub utraty pojazdu nastąpi z chwilą otrzymania przez Wykonawcę orzeczenia o umorzeniu dochodzenia lub śledztwa w sprawie utraty pojazdu lub otrzymania odszkodowania od ubezpieczyciela lub potwierdzenia przez Wykonawcę nieopłacalności napraw uszkodzenia. Wykonawca nie jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu pojazdu zastępczego na okres od daty wystąpienia zdarzenia do daty wygaśnięcia umowy najmu.

§8.

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy.
3. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy oraz w przypadkach wskazanych w umowie.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków umowy.
6. Za realizację Umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym ustanawia się: Pana/Panią, tel.:, e-mail:
7. Za realizację Umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym ustanawia się: Pana/Panią, tel.:, e-mail:

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....